

Số: 136 /CV-VIWASE

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý Nhà thầu

Chúng tôi, Công ty cổ phần Nước và Môi trường Việt Nam trân trọng kính mời Quý nhà thầu tham gia chào hàng cạnh tranh cho gói thầu như sau:

1. Thông tin về gói thầu:

Tên gói thầu và Dự án: Gói thầu số 1 - Thi công xây dựng thuộc Dự án Đầu tư sửa chữa trụ sở Công ty VIWASE số 5-7-9 Đường Thành, Công ty cổ phần Nước và Môi trường Việt Nam.

- **Nguồn vốn:** Vốn tự có của công ty
- **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Chào hàng cạnh tranh thông thường
- **Hình thức Hợp đồng:** Hợp đồng theo đơn giá cố định
- **Thời gian thực hiện Hợp đồng:** 12 tháng

2. Nội dung mời thầu:

- Phạm vi công việc:

a. Các hạng mục chung:

- Cải tạo cổng trụ sở: thay thế tấm ốp trần gỗ bằng tấm Alu, sơn lại mái cổng, lắp đặt biển, đèn rọi trang trí.
- Cải tạo, chỉnh trang mặt sân đỗ ô tô diện tích khoảng 66m².
- Bóc bỏ gạch cũ, ốp lát lại gạch mới chống trơn trượt các hành lang tầng 1 của cả 3 tòa nhà (bao gồm cả gạch ốp chân tường), diện tích khoảng 123m².
- Chỉnh trang, sơn lại tường mặt ngoài của cả 3 tòa nhà diện tích khoảng 1.400m².
- Cải tạo hệ thống điện, điện nhẹ: tinh giảm đường dây điện, cáp viễn thông chạy nổi trong toàn trụ sở; lắp đặt các đèn báo EXIT.
- Cải tạo thoát nước sân trụ sở: thi công hố ga, rãnh thoát nước, cống thoát nước DN100, đấu nối hố ga.

b. Tòa nhà số 5:

- Cải tạo phòng bảo vệ: ốp lát gạch nền mới; sơn lại tường; thay thế các cửa kính, cửa sắt xếp cũ; cải tạo hệ thống đèn, điện trong phòng.
- Cải tạo cảnh quan khu sảnh tầng 1: bóc, trát, sơn lại cột ngoài D400; ốp lát gạch nền mới; ốp chân tường; đóng trần thạch cao.
- Cải tạo phòng 101 (P. HCNS): bóc bỏ gạch nền cũ, ốp lát gạch nền mới.
- Cải tạo phòng 103 (P. TCKT): Nâng cao nền phòng thêm 18cm, ốp lát gạch nền mới.
- Cải tạo các phòng 202, 203, 204, 205, 206, 206A, 301, 303 (phòng làm việc của BLĐ Công ty): lát sàn gỗ công nghiệp ADA chịu ẩm, ốp gỗ chân tường; chỉnh



trang các cửa gỗ cũ. Trát và sơn lại tường tất cả các phòng và hành lang các tầng. Chỉnh trang các chi tiết và hệ thống đèn, điện trong phòng. Lắp đặt vách thạch cao ngăn phòng 303 (phòng Thư ký Cty hiện trạng) thành 02 phòng làm việc.

- Cải tạo phòng 201 (phòng P.TGD Nguyễn Văn Nguyên hiện trạng): thi công trần bê tông nhẹ chống nóng; xây tường gạch nhẹ thay vách kính hiện trạng; sơn lại phòng; ốp lát nền bằng sàn gỗ công nghiệp ADA chịu ẩm. Đóng trần thạch cao trần phẳng; chỉnh trang các chi tiết và hệ thống đèn, điện trong phòng.

- Cải tạo phòng 302 (phòng họp): lát sàn gỗ công nghiệp ADA chịu ẩm; sơn lại tường.

- Cải tạo phòng 401 (phòng họp): Sơn lại tường; lát sàn gỗ công nghiệp ADA chịu ẩm. Ốp tường bằng tấm nhựa nano, đóng trần thạch cao trần phẳng; chỉnh trang các chi tiết và hệ thống đèn, điện trong phòng.

- Ốp lại các bậc cầu thang granito cũ bằng tấm đá granite. Sơn sửa lan can, tay vịn cầu thang cũ.

- Chỉnh trang, sơn lại các bộ cửa ra vào phòng làm việc và các bộ cửa ban công.

- Các hạng mục khác: thay thế ống TTK dẫn nước lên bề mái bằng ống HDPE; chống thấm đường thoát nước mưa tầng mái.

c. Tòa nhà số 7:

- Cải tạo, chỉnh trang các phòng làm việc 409C (XN Công nghệ xử lý nước) và phòng 309C (phòng TK kết cấu CTN).

- Chống thấm tầng mái: đục vữa, trát lại và sơn chống thấm, diện tích 3m².

d. Tòa nhà số 9:

- Cải tạo các phòng làm việc tầng 1: Sơn sửa cửa gỗ cũ, chỉnh trang hệ thống đèn, điện trong phòng. Tháo dỡ vách nhôm kính hiện trạng phòng 101 (P. HCNS) thay bằng vách thạch cao, ốp tường bằng tấm nhựa nano.

- Cải tạo các phòng làm việc tầng 4: Sơn sửa cửa gỗ cũ, chỉnh trang hệ thống đèn, điện trong phòng. Phòng 407 và 408: ốp tấm nhựa nano chống nóng tại các vị trí có cửa sổ.

- Bóc bỏ gạch nền, ốp lát gạch nền mới hành lang tầng 4 và các chiếu nghỉ cầu thang

- Cải tạo nhà WC: thi công lắp đặt lại hệ thống ống thoát nước.

Địa điểm thực hiện: Tòa nhà số 5, số 7 và số 9 phố Đường Thành – P. Cửa Đông – Q. Hoàn Kiếm – TP. Hà Nội

3. Phát hành Hồ sơ yêu cầu:

Hồ sơ yêu cầu được phát hành tại:

- Công ty cổ phần Nước và Môi trường Việt Nam
- Địa chỉ: Số 5, Đường Thành, P. Cửa Đông, Q. Hoàn Kiếm. Tp Hà Nội
- Số điện thoại liên hệ: Ông Trịnh Quang Hiếu – SĐT: 0979494760
- Thời gian phát hành: từ 15/05/2025 đến 22/05/2025
- Chi phí mua hồ sơ: Miễn phí.

4. Nộp Hồ sơ đề xuất

Các đơn vị quan tâm dự án xin gửi hồ sơ đề xuất về địa chỉ:

- Nơi nhận: Công ty cổ phần Nước và Môi trường Việt Nam

- Địa chỉ: Số 5, Đường Thành, P. Cửa Đông, Q. Hoàn Kiếm. Tp Hà Nội
- Số điện thoại liên hệ: Ông Trịnh Quang Hiếu – SĐT: 0979494760
- **Hạn cuối nộp hồ sơ đề xuất trước 16h00 ngày 22/05/2025**

Chúng tôi mong nhận được sự quan tâm và tham gia của Quý nhà thầu.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Đăng website công ty;
- Phó TGD Hòa
- Lưu: VT.



